

**Протокол общего собрания членов и собственников участков СНТ «Кукушкино»
№1(23) от 20.05.2023 г.**

**Новосибирская область
Новосибирский район
Станционный сельсовет**

Садовое некоммерческое товарищество «Кукушкино»

ИНН 5408270549 ОГРН 1095473003097
Банк ОАО КБ "Акцепт" Бик:045004815 расчетный счет:40703810430000000109
кор. счет:30101810200000000815

Протокол общего очного собрания членов СНТ «Кукушкино»

от 20.05.2023 г №1(23)
Начало: 20.05.2023 г в 11:00
Окончание: 20.05.2023 г в 12:20

Всего собственников в СНТ 151 человека, из них 60 – члены СНТ
(по состоянию на 01 мая 2023 года)
Присутствовали 50 собственников, из них 36 членов СНТ (кворум -60%).
Место проведения: СНТ «Кукушкино», ул. Линейная (рядом со второй подстанцией)

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Исключение из членов СНТ «Кукушкино».
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. и передача его на проверку ревизионной комиссии.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год с финансово-экономическим обоснованием. Утверждение членских и целевых взносов на 2023 год, согласно приходно-расходной смете.
5. Переход на прямые договоры собственников с АО «Новосибирскэнергосбыт».
6. Утверждение Устава в новой редакции, приведенного в соответствие, согласно изменениям Федерального закона N 217-ФЗ.
7. Принятие на баланс СНТ «Кукушкино» улично-дорожной сети, земельных участков.
8. Рассмотрение вопроса о передаче электрохозяйства СНТ на баланс АО «РЭС».
9. Рассмотрение коллективного заявления, собственников участков, расположенных на ул. Лесной, о внесении изменений в смету и финансово-экономическое обоснование 2022 года.

Вопрос № 1

Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предлагаем избрать председателем собрания Келлер Н.С., секретарем собрания Князеву-Резайкину С.Е., членов счетной комиссии – членов правления Резайкина В.И., Степаненко В.В.

**Протокол общего собрания членов и собственников участков СНТ «Кукушкино»
№1(23) от 20.05.2023 г.**

Проголосовали	«ЗА» - 36(100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Избрать председателем собрания Келлер Н.С., секретарем собрания Князеву-Резайкину С.Е., членов счетной комиссии – членов правления Резайкина В.И., Степаненко В.В.
Вопрос № 2 Исключение из членов СНТ «Кукушкино»	
Согласно п. 2 ч. 6 статьи 11 "Права и обязанности члена товарищества" Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные указанным федеральным законом (согласно ч. 1 статьи 14: членские взносы и целевые взносы). В связи с нарушением своих обязанностей, членам СНТ «Кукушкино» были направлены уведомления о предстоящем собрании и вопроса об их исключении из членов товарищества. Уведомления были направлены почтой России заказными письмами с уведомлением по адресам, указанным в реестре собственников. В списке на исключение из членов было 18 собственников, двое из них сохранили свое право в членстве, погасив задолженность по взносам до даты проведения собрания. Остальные 16 собственников участков (536, 537, 530, 522, 523, 26, 109, 509, 497, 418, 419, 420, 12, 496, 495, 69, 92, 93, 406, 416, 417, 507,508) подлежат исключению, в связи с неоплатой задолженности по взносам.	
Проголосовали	«ЗА» - 35 (97,2%), «Против» - 1 (2,8%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Исключить из членов СНТ «Кукушкино» собственников участков: 536, 537, 530, 522, 26, 109, 509,497, 418, 419, 420, 12, 496, 495, 69, 92, 93, 406, 416, 417, 507,508.
Вопрос №3 Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. и передача его на проверку ревизионной комиссии.	
Правлением СНТ представлен отчет финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	
Проголосовали	«ЗА» - 36 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. и передать его для проверки ревизионной комиссии.
Вопрос №4 Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год с финансово-экономическим обоснованием. Утверждение членских и целевых взносов на 2023 год, согласно приходно-расходной смете.	
Правлением СНТ представлена приходно-расходная смета на 2023 год с финансово-экономическим обоснованием. Размер членских взносов с сотки составляет – 1 006 рублей.	
Проголосовали	«ЗА» - 50 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Утвердить приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием на 2023 год. Установить размер членских взносов с сотки – 1 006 рублей.
Вопрос №5 Переход на прямые договоры собственников с АО «Новосибирскэнергосбыт»	
Правлением выносится вопрос о переходе на прямые договоры собственников участков с АО «Новосибирскэнергосбыт», в связи с тем, что потребители электроэнергии не своевременно оплачивают потребленную электроэнергию, игнорируют сообщения,	

**Протокол общего собрания членов и собственников участков СНТ «Кукушкино»
№1(23) от 20.05.2023 г.**

звонки, уведомления от членов правления о предоставлении данных счетчика и подтверждающих документов об оплате. «Неплательщики» подвергают все общество к отключению электроэнергии. При заключении прямого договора с АО «Новосибирскэнергосбыт» потребитель будет лично нести ответственность за своевременную оплату и отключение электроэнергии в связи с неоплатой.	
Проголосовали	«ЗА» - 50 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Заключить прямые договоры между потребителями и АО «Новосибирскэнергосбыт».
Вопрос №6	
Утверждение Устава в новой редакции, приведенного в соответствие, согласно изменениям Федерального закона N 217-ФЗ.	
В связи с изменениями в 217-ФЗ, правлением Устав СНТ «Кукушкино» приведен в соответствие. Также внесены изменения в сроки внесения взносов после утверждения сметы и возможность проводить общие собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств.	
Проголосовали	«ЗА» - 36 (100%), «Против» - 0 (3%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Утвердить Устав СНТ «Кукушкино» в новой редакции. Внести изменения в Регламент проведения общего собрания о проведении собраний с применением электронных или иных технических средств.
Вопрос №7	
Принятие на баланс СНТ «Кукушкино» улично-дорожной сети, земельных участков.	
С учредителями, которым принадлежит улично-дорожная сеть, достигнута договоренность о передаче дорог в собственность СНТ «Кукушкино».	
Проголосовали	«ЗА» - 50 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Принять в собственность СНТ «Кукушкино» улично-дорожную сеть.
Вопрос №8	
Рассмотрение вопроса о передаче электрохозяйства СНТ на баланс АО «РЭС».	
Неоднократно поднимался вопрос о содержании и модернизации электрохозяйства СНТ. В связи с тем, что самостоятельно ни финансово, ни физическое не может содержать электросети. Выносится вопрос на голосование о передаче электрохозяйства СНТ на баланс в АО «РЭС».	
Проголосовали	«ЗА» - 50 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Принять в собственность СНТ «Кукушкино» улично-дорожную сеть.
Вопрос №9	
Рассмотрение коллективного заявления, собственников участков, расположенных на ул. Лесной, о внесении изменений в смету и финансово-экономическое обоснование 2022 года.	
В правление СНТ «Кукушкино» поступило коллективное заявление о внесении изменений в смету и финансово-экономическое обоснование 2022 года и взаимозачете затраченных средств, в связи с тем, что они самостоятельно произвели работы по отсыпке части дорожного полотна по ул. Лесной. Так как смета и ФЭО принимаются и утверждаются собранием, правление выносит на голосовании внесение изменений в смету и финансово-экономическое обоснование 2022 года, сумма взносов при этом увеличится на 35 рублей с сотки.	
Проголосовали	«ЗА» - 1 (2%), «Против» - 45 (90%), «Воздержался» - 4 (8%).
Постановили	Смету и финансово-экономическое обоснование 2022 года оставить без изменений, во взаимозачете отказать.

**Протокол общего собрания членов и собственников участков СНТ «Кукушкино»
№1(23) от 20.05.2023 г.**

Приложение:

Приложение № 1. Списки членов и собственников участков в СНТ «Кукушкино.

Приложение № 2. Список собственников на исключение из членства.

Приложение № 3. Финансовый отчет 2022 года.

Приложение №4. Приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием на 2023 год.

Приложение № 5. Проект Устава.

Приложение № 6. Коллективное заявление от собственников участков по ул. Лесной, пояснительная записка к заявлению.

Председатель собрания

Келлер Н.С.

Секретарь собрания

Князева - Резайкина С.Е.